

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11816094 | | | |
| Кадастровый номер: | 54:35:074250:3276 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 54:35:074250 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.04.2021 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, з/у 158 | | |
| Площадь, м2: | 9012 +/- 33 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 53022642.72 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 54:35:000000:33261 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; Коммунальное обслуживание (3.1) - трансформаторные подстанции | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Пятенко Анастасия Вячеславовна | | |

| | | |
|---|---|---|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| полное наименование должности | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | инициалы, фамилия |
| | М.П. Сертификат: 99767757135744863515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022 | СПЕЦИАЛИСТ БАЯНДИНА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА 07.02.2022 |



8.40 ф

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11816094 | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:35:074250:3276 | |

| | | | |
|----|--|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Акционерное общество "Специализированный застройщик "Береговое", ИНН: 5405397515 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 54:35:074250:3276-54/163/2021-1 21.05.2021 10:53:41 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |



| | | | |
|---|--|---|-------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | | |
| полное наименование должности | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | инициалы, фамилия | |
| | М.П. Сертификат: 997677571357414863515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022 | СПЕЦИАЛИСТ БЯЯНДИНА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА 07.02.2022 | 8.40Р |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11816094 | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:35:074250:3276 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|--|-------------------------------------|
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| полное наименование должности | | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЭП | СПЕЦИАЛИСТ БЯНДИНА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА |

М.П.
 Сертификат: 99767757135744863515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

8.40 ф
 ОЛЬГА ВИКТОРОВНА
 07.02.2022